



**Vanhustyön keskusliitto**  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

# Asuntojen korjausneuvontaa





## Miten haen korjausneuvontaa?

- Ota puhelimitse yhteyttä korjausneuvojaan.
- Korjausneuvoja käy puhelimesta läpi asiakkaan perustiedot ja asunnon halutun muutostarpeen.
- Mikäli keskustelussa todetaan, että muutostöitä tarvitaan sopii korjausneuvoja tapaamisen.
- Korjausneuvoja kartoittaa paikan päällä tilanteen, tekee mittaukset, selvittää muutostöiden vaihtoehdot ja niihin saatavat mahdolliset avustukset.
- Korjausneuvoja tekee hankkeen luonnospiirustukset, kustannusarvion ja laittaa avustushakemukset liikkeelle.





## Korjausneuvonta tukee kotona asumista

Vanhustyön keskusliitolla on 14 alueellista korjausneuvojaa, jotka avustavat apua tarvitsevia yli 65-vuotiaita asunnossa tarvittavien muutosten toteuttamisessa. Neuvojat avustavat remonttitarpeiden kartoittamisessa, suunnittelussa, avustusten hakemisessa ja tarvittaessa myös muutostyöt suorittavan urakoitsijan etsimisessä. Korjausneuvonta on maksutonta, mutta remontin asiakas maksaa itse.

### Korjausneuvojan rooli

Korjausneuvoja on neuvonantaja, eikä siten ole vastuussa urakoitsijan työsuorituksen mahdollisista puutteista tai virheistä.

Korjausneuvoja opastaa ja auttaa mahdollisten avustusten hakemisessa. Hänen tehtäviinsä ei kuulu töiden tilaus, urakoinnin valvonta tai vastaavan mestarin tehtävät.

Korjausneuvoja voi opastaa myös arkea helpottavan teknologian, ns. arkitekologian käyttöönotossa. Arkitekologia tarkoittaa esimerkiksi paloturvallisuutta edistäviä välineitä, kodin valaistukseen liittyviä, näkemistä helpottavia ratkaisuja sekä kuulemisen ja muistamisen apuvälineitä.

### Korjauksen rahoitus

Avustukset kattavat pääsääntöisesti vain osan korjauksen kokonaiskustannuksista. Korjauksen teettäjän on aina maksettava osa korjauksista itse.

Yleensä myönnetty avustus maksetaan vasta jälkikäteen. Näin ollen hakijan on ensin itse maksettava laskut. Kuitit on aina säilytettävä. Saatavat avustukset tulevat hakijan tilille jälkikäteen.

Jos hanke tarvitsee rakennusluvan on korjauksen teettäjän haettava ja kustannettava se itse.



## Avustusmuodot

**Korjausavustus vanhusväestön ja vammaisten asuntoihin**

**Sotilasvammalain mukainen korvaus**

**Vammaispalvelulain mukainen korvaus**

**Kotitalousvähennys**

Vanhusväestön korjausavustusta haetaan suoraan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta. Avustuksia voi hakea sähköisen järjestelmän kautta ja korjausneuvojat voivat olla koko hakemusprosessin ajan apuna ja asiamiehenä.

# Kysy meiltä lisää



## Itä-Uusimaa, Helsinki

Timo Kuosma  
Rakennusmestari

Malmin kauppatie 26  
00700 Helsinki  
050 913 1452  
timo.kuosma@vtkl.fi

## Huomioitavaa!

Avustuksen saaminen on varmaa vasta, kun avustuspäätös on saapunut.

Korjaustöitä ei saa aloittaa, ennen kuin avustuspäätös on annettu tai työlle on myönnetty aloituslupa. Avustus maksetaan aina todellisten kuittien mukaan. Kustannuksissa ei huomioida oman työn osuutta.

## Arvokas vanhuus on ihmisoikeus. Aina.



**Vanhustyön keskusliitto**  
CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÅL RY

Malmin kauppatie 26  
00700 Helsinki  
09 3508 6070  
Faksi 09 3508 6078  
info@vtkl.fi  
www.vtkl.fi  
facebook.com/vtklry  
twitter.com/VTKL10

Korjausneuvonnan päällikkö  
Jukka Laakso  
040 502 3807  
jukka.laakso@vtkl.fi

