



**Vanhustyön keskusliitto**

CENTRALFÖRBUNDET FÖR DE GAMLAS VÄL RY

Ympäristöministeriö  
rakennetun ympäristön osasto

[kirjaamo@ym.fi](mailto:kirjaamo@ym.fi)

[ville.koponen@ym.fi](mailto:ville.koponen@ym.fi)

Viite: Lausuntopyyntö Dnro YM002:00/2017 ja YM2/052/2017

Asia: Lausunto selvitysraportista ”Asukkaiden sosiaalisen asumisen osuuskuntamalli”

Viitaten lausuntopyyntööne Vanhustyön keskusliitto – Centralförbundet för de gamlas väl ry esittää seuraavaa:

Vanhustyön keskusliitto toimii ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, toimintakykyisyyden ja turvallisuuden edistämiseksi.

Suomi on erittäin haastavassa tilanteessa ikääntyneiden ihmisten asumisen suhteen. Ikäihmisten asumisen kehittämissuunnitelman laskelmien mukaan vuonna 2030 tarvitaan miljoona esteetöntä asuntoa ja siihen ei päästä lähellekään nykyisillä rakentamis- ja korjaamisvolyyymeillä. Ikääntyneet ihmiset asuvat muita yleisemmin vanhemmassa asuntokannassa. Tilat eivät välttämättä optimaalisesti palvele esimerkiksi liikkumisen ja toimimisen vaikeuksien ilmetessä. Vaihtoehtoja on kuitenkin liian vähän ja nekin liian kalliita. Sosiaalinen asuntotuotanto on raportinkin mukaan hyvin vähäistä ja suunnattu kapealle sektorille.

Toisin kuin Suomessa, asunto-osuuskunnat ovat merkittävässä asemassa kohtuuhintaisen asumisen järjestämisessä eri puolilla maailmaa. Yhteisöllisyydestä on Suomessakin kaavailtu ikääntyneiden ihmisten asumisen osittaista pelastajaa. Asunto-osuuskunta on periaatteeltaan omistusmuotoista asumista, joka perustuu yhteisöllisyydelle. Asunto-osuuskuntamallien hyödyntäminen on usein liittynyt väestön ja sen rakenteiden muutoksiin maailmalla. Erilaisille ja eri elämäntilanteissa oleville ihmisille on luotu erilaisia asumisvaihtoehtoja. Muuallakin väestön ikääntyminen on asettanut haasteita asumiselle ja luonut tarpeen muodostaa uusia asumisen malleja ja lisännyt asunto-osuuskuntien kysyntää. Suomessa on nyt sellainen historiallinen tilanne väestön ikääntymisessä, jota ei ratkaista ilman erityisiä toimenpiteitä asuntopolitiikassa.

Sosiaalisen tuotannon määritelmää tulisi erityisesti ikääntyneiden ihmisten osalta laajentaa siten, että tuotantoa saataisiin laajemmalle käyttäjäkunnalle. Toimiva osuuskuntamalli toisi ratkaisuja myös ikääntyneiden asumisen ongelmiin. Asukkaat omistavat osuuskunnan ja asuntojen tuottaminen tulisi tehdä järjestelmän avulla mahdollisimman helpoksi. Eläköityvää rakennusalan ammattilaisten ryhmää ei myöskään tule unohtaa. Heillä riittää ammattitaitoa hankkeiden läpiviemiseen, mutta asukasvalinnan tulee mahdollistaa tällainen toiminta. Suomessa viime aikoina syntyneet harvat ryh-

märakennuttamishankkeet ovat olleet onnistuneita. Tulorajat ja järjestelmän muut ehdot tulisi ikääntyneiden ihmisten osalta tehdä mahdollisimman väljiksi ja tuoda edullinen vaihtoehto mahdollisimman suuren joukon saataville.

Helsingissä, syyskuun 8 päivänä 2017

Vanhustyön keskusliitto –  
Centralförbundet för de gamlas väl ry