

Hissin rakentaminen vanhaan taloon kannattaa

Hissin rakentaminen vanhaan kerrostaloon lisää ikääntyneiden henkilöiden mahdollisuutta asua omassa kodissaan useita vuosia kauemmin. Hissittömissä kerrostaloissa asuu yli 100 000 yli 65-vuotiasta ja määrä lisääntyy koko ajan. Hissin jälkiasennuskustannukseen voi saada valtionavustusta jopa puolet kustannuksista.



Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry on toiminut paikallisesti vuodesta 1969 tuottaen mm. vuokra-asuntoja ikääntyneille ihmisille. Yhdistyksen omistamissa kiinteistöissä on yhteensä 415 vuokra-asuntoa ja lisäksi yhdistys omistaa koko osakekannan ASO-asunnot Kuopion Seniorit Oy:stä, jonka omistuksessa on 52 asumisoikeusasuntoa. Lisäksi yhdistyksellä on omistuksessaan kahden toimintakeskuksen tilat, jotka on vuokrattu Kuopion kaupungille.

Kuopion Vanhustenkotiyhdistyksen toimitusjohtaja **Veijo Hyvärinen** kertoo, että yhdistyksessä havahduttiin jo useampi vuosi sitten vuokratalojen asukkaiden toimintakyvyn muutoksiin. Yhä useammilla oli käytössään erilaisia apuvälineitä ja asuminen ja liikkuminen niissä taloissa, joissa ei ollut hissiä alkoi tuntua hankalalta.

– Tuli mietinnän paikka, mitä kiinteistöille tulisi tehdä, Hyvärinen sanoo.

Yhdistys päätti myydä pois osan vanhasta asuntokannastaan ja rakentaa uusia tarkoitukseen sopivia kerrostaloja sekä rakentamalla hissi jälkiasennuksena.

Hissi on tärkeä panostus esteettömyyden ja iäkkäiden ihmisten omatoimisuuden edistämiseen.

Pyörön palvelutaloja huoltava Pekka Venäläinen sanoo palvelutalon asukkaiden olevan hyvin tyytyväisiä uuteen hissiin. – Mitään valituksia asennusajalta tai muutenkaan ei ole kuulunut.



Matti ja Jussi Tiilikainen ovat kuljetusryttäreitä, jotka toimittavat aterioita Pyörön palvelutaloon. - Uusi, tilava hissi on helpottanut oleellisesti työtämme. Tänne mahtuu nyt hyvin rullakko sisään, aiemmin kannoimme aterioita pienemmissä erissä eri kerroksiin ja siihen meni selvästi enemmän aikaa, he kertovat.

- Kiinteistöt oli myytävä, koska asunnot olivat sellaisia, että niitä ei olisi saatu korjattua järkevillä kuluilla apuvälineitä käyttäville ikääntyneille ihmisille sopiviksi. Myynti ei tuottanut lopulta kovin suurta päänvaivaa, mietimme asunnoille uusia kohderyhmiä ja sellainen toimija löytyi opiskelija- ja nuorisotasuntopuolelta. Opiskelijat ja nuoret ovat keskeisiä pienten vuokra-asuntojen tarvitsijoita.

Lisähissi jälkiasennuksena

Pyörönkaaren palveluasunnot on kohde, johon hissi asennettiin jälkiasennuksena viime vuoden marras-joulukuussa. Rakennuksessa on viisi asuinkerrosta ja 50 asuntoa.

- Havaitimme, että yksi hissi on kapasiteetiltaan liian vähän suhteutettuna asukasmäärään ja heidän liikkumistarpeisiinsa. Apuvälineiden käyttäjien määrä on selvästi kasvanut tässäkin talossa ja omatoimisesti liikkuvien määrä vähentynyt. 10 hengen lisähissi päätettiin tehdä jälkiasennuksena ja se sijoitettiin rakennuksen toiseen päättyyn, Veijo Hyvärinen kertoo.

Toimitusjohtajan mukaan hissiasennuksen suunnittelu ja rakennustyöt sujuivat nopeasti ilman ongelmia. Hissikuilu tuli asennusvalmiina ja kaikkiaan käytännön asennustöihin kului viisi viikkoa. Asennus ei juurikaan häirinnyt asukkaita, koska talossa oli jo käytössä yksi hissi. Palaute asukkailta on ollut pelkästään positiivista, kun käytössä on nyt kaksi hissiä.

Hissin rakentamiskuluihin Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry sai valtion tukea 50 % kustannuksista ja Kuopion kaupungilta 5 %, jonka kaupunki on määritellyt hissituoksi vuokra-asuntoihin. Hissirakentamisen kokonaiskustannukset olivat alle 300 000 euroa ja tästä siis reilu puolet saatiin julkisena tukena. Hissi on tärkeä panostus esteettömyyden ja iäkkäiden ihmisten omatoimisuuden edistämiseen, Hyvärinen painottaa. ●

Hissi – Esteetön Suomi 2017 -hanke

Hanke käynnistyi keväällä 2012 ja sen tavoitteena on kaksinkertaistaa vanhoihin kerrostaloihin asennettavien hissien määrä vuoden 2017 loppuun mennessä. Hanke toteuttaa osaltaan ympäristöministeriön koordinoiman ikääntyneiden asumisen kehittämissuunnitelman tavoitteita, sillä hissi mahdollistaa iäkkään ihmisen kotona asumisen pidempään. Hissi on myös tärkeä osa esteetöntä ympäristöä iäkkäiden henkilöiden ohella myös muille kerrostalon asukkaille. Hissien asentamisella vanhoihin kerrostaloihin voidaan saavuttaa merkittäviä säästöjä kuntien sosiaali- ja terveystoimessa sekä parantaa huomattavasti asumisen tasoa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee hissien rakentamista vanhoihin kerrostaloihin jopa 50 % avustuksilla. Vuonna 2014 avustuksia jaettiin yli 200 hissien rakentamiseen. Kuluvalla vuodelle määrärahoja on varattu valtion talousarviossa 20 miljoonaa euroa.

Hissiavustuksen hyödyntämisessä taloyhtiöitä ja vuokratuloja auttavat alueelliset hissityöryhmät, joita on maassamme 16. Työryhmät kokoavat ja jakavat tietoa hissien jälkiasentamisen mahdollisuuksista ja hissiavustuksesta ja neuvovat hankintavaiheessa.

Lisätietoa: hissin.fi.

Hissien asentamisella vanhoihin kerrostaloihin voidaan saavuttaa merkittäviä säästöjä kuntien sosiaali- ja terveystoimessa sekä parantaa huomattavasti asumisen tasoa.