

Kysely sidosryhmille asuntopoliittisen kehittämisohjelman valmistelun tueksi

Hallitusohjelman mukaisesti Suomeen valmistellaan asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosille 2021-2028. Tavoitteena on tuoda pitkäjänteisyyttä ja tavoitteellisuutta valtion asuntopoliitiikkaan, kun asumisen suuret linjat määritellään yhdessä yli hallituskausien.

Tällä kyselyllä selvitetään sidosryhmien näkemyksiä asuntomarkkinoiden nykytilasta sekä tulevaisuuden kehitystarpeista ohjelman valmistelun tueksi.

Kysymyksiä on yhteensä 14. Kaikkien vastaajien toivotaan ottavan kantaa kolmeen ensimmäiseen kysymykseen. Muihin kysymyksiin voi vastata valikoiden. Kysely on kaikille avoin ja sitä saa jakaa.

Kysely on auki 30. tammikuuta 2020 asti.

Jokainen vastaus on arvokas - lämmin kiitos osallistumisestasi!

Lisätietoja:

Hallitussihteeri Liisa Meritähti, ympäristöministeriö, p. 0295 250 376, liisa.meritahti@ym.fi

Erityisasiantuntija Mikko Friipyöli, ympäristöministeriö, p. 0295 250 375, mikko.friipyoli@ym.fi

Yleistä

Vastaajan yhteystiedot

Etunimi	<input type="text"/>
Sukunimi	<input type="text"/>
Matkapuhelin	<input type="text"/>
Sähköposti	<input type="text"/>
Organisaatio	<input type="text"/>

Mikä Suomen asuntomarkkinoilla toimii hyvin? *

Ikääntyneet ihmiset muodostavat hyvin heterogeenisen ryhmän ja heidän tarpeensa asumisen suhteen ovat hyvin moninaisia. Monet tarvitsevat muutoksia asumisolosuhteisiinsa toimintakykyisyyden heikentyessä. Korjausneuvonnan ja korjausavustusten avulla ikääntyneet ihmiset voivat saada toteutetuksi tarvittavia asunnonmuutostöitä ja pystyvät siten jatkamaan turvallisesti asumista mahdollisimman pitkään omassa kodissaan. On myös erittäin tärkeää jatkaa erilaisten monipuolisten mallien kehittämistä erityisryhmien asumiseen. Asuntojen ja asuinympäristöjen esteettömyyteen ja turvallisuuteen tulee jatkossakin kiinnittää huomiota.

Mitkä ovat keskeisimmät asuntomarkkinoihin liittyvät haasteet? *

Edullista ja esteetöntä vuokra-asuntokantaa tarvitaan myös ikääntyneelle väestölle. Haasteita monelle ikääntyneelle aiheutuu esimerkiksi tilanteissa, joissa muutettaessa lähemmäksi tarvittavia palveluita joudutaan luopumaan haja-asutusalueella sijaitsevasta vanhasta omakotitalosta, jota ei välttämättä saa myytyä.

Mitä teemoja asuntopoliittisessa kehittämissuunnitelmassa tulisi erityisesti käsitellä? *

Esteetöntä ja turvallista asumista

Yhteisöllisiä asumismuotoja

Erilaisia asumismuotoja tulisi kehittää ikääntyneen väestön tarpeisiin, myös ns. ”välimuotoista” asumista

Mitkä ovat tärkeimmät tekijät, joilla varmistetaan riittävä kysyntää vastaava asuntotuotanto tulevaisuudessa?

Miten voidaan varmistaa toimivat vuokramarkkinat?

Suomen tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Miten asuntopoliitikalla voidaan edistää tämän tavoitteen saavuttamista?

Uuden ja energiatehokkaan asuntokannan luominen kestää kauan. Asuntopoliitiikan tulee tukea myös olemassa olevan asuntokannan energiatehokkuutta tukevia korjauksia. Uuteen hallitusohjelmaan sisältyvät energia-avustukset ovat hyvä avaus, mutta niiden hakemisessa tulee olemaan haasteita ja myöntämiskriteereitä tuleekin tarkastella ja tarvittaessa helpottaa riittävän vaikuttavuuden aikaansaamiseksi.

Miten asuntokannan korjaustarpeeseen tulisi vastata tulevaisuudessa?

Riittävä korjausavustukset erityisryhmille tarvittaviin asunnonmuutostöihin. Tekemällä oikea-aikaisesti tarvittavat muutostyöt ja korjaukset ikääntyneen henkilön kotona mahdollistetaan hänen asumistaan turvallisesti mahdollisimman pitkään kotonaan.

Asumisen tukijärjestelmät ja ARA-tuotanto

Mitkä ovat asumisen tukijärjestelmien vahvuudet ja heikkoudet?

Erytisryhmille suunnatut investointiavustukset helpottavat esteettömän asuntokannan aikaansaamista.

Vanhuksille ja vammaisille suunnatut korjausavustukset ovat ikääntyvässä yhteiskunnassa olennaisen tärkeä määräraha kotona asumisen jatkamisen mahdollistajana.

Uusien energia-avustusten hakuprosessi tulee olemaan haastava ainakin pientalojen osalta.

Miten asumisen tukijärjestelmiä pitäisi kehittää?

Millä toimenpiteillä voitaisiin helpottaa väestöltään vähenevien alueiden asuntomarkkinatilannetta?

Mikä rooli valtion tukemalla asuntotuotannolla tulisi olla asuntomarkkinoilla?

Esteettömien ja turvallisten asumismuotojen mahdollistaminen myös vähätuloisille ja -varaisille erityisryhmille

Miten ARA-asuntojen asukasvalintaa tulisi kehittää?

Kuntien ja kaupunkien rooli

Miten kuntien kaavoitus- ja tonttipolitiikka vastaa asuntotarpeeseen ja miten sitä tulisi kehittää?

Mikä on maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimusten merkitys asuntotuotannon tavoitteiden saavuttamisessa?

Turvallisen ja esteettömän asuinympäristön ja asuntokannan merkitys ikääntyneiden ihmisten pärjäämiselle kotonaan on hyvin merkittävä. Helposti käytettävä julkinen liikenne mahdollistaa osallistumista yhteiskuntaan.